

**BRIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ sob o nº 67.863.429/0001-83

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 18 DE SETEMBRO DE 2026**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 18 de setembro de 2026, às 15 horas, de forma não presencial, a **HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Água Verde, nº 1.413, 8º andar, CEP 80620-200, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 39.669.186/0001-01, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 19.131, de 01 de outubro de 2021 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **BRIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 67.863.429/0001-83 ("Fundo") e sua respectiva classe única ("Classe").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude do comparecimento do único cotista representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo ("Cotista"). Presentes os representantes da Administradora e da **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1336, conjunto 22, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 15.050.378/0001-77, autorizada pela CVM a exercer a atividade de gestão de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 15.318, de 20 de outubro de 2016 ("Gestora").

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Bruno Gomes Soares Silva
Secretário: Andressa Navarrete Aio

CONSIDERANDO:

Antes de deliberar o Cotista consigna os seguintes fatos que embasam a matéria da ordem do dia:

(i) o Cotista, na qualidade de comprador original, e o EVERGREEN FUNDO DE INVESTIMENTOS EM PARTICIPAÇÕES – MULTISTRATÉGIA, inscrito no CNPJ sob o nº 19.055.551/0001-80 ("Vendedor"), com a interveniência anuência da Gestora, das SPEs (abaixo definidas), dentre outros, celebraram, em 01 de junho de 2026, um Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças ("Contrato de Compra e Venda"), cujo objeto é a aquisição, pelo Cotista, e a venda, pelo Vendedor, da totalidade da participação societária nas SPEs, a seguir qualificadas, representando 100% dos seus capitais sociais ("Participações Adquiridas");

(ii) na presente data, o Cotista, na qualidade de comprador original do Contrato de Compra e Venda, exerceu o direito de indicar o Fundo como pessoa a declarar, nos termos da Cláusula 2.3 do Contrato de Compra e Venda e do item 2 do Termo de Fechamento, de forma que o Fundo assumiu integralmente os direitos e obrigações pactuados no Contrato de Compra e Venda, passando a figurar como "Comprador" para todos os fins e efeitos de direito, mediante a celebração do Termo de Fechamento do Contrato de Compra e Venda;

ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: O Cotista deliberou e aprovou, sem quaisquer ressalvas ou restrições:

- (I) a ratificação da indicação da pessoa a declarar, nos termos do item 2, do Termo de Fechamento do Contrato de Compra e Venda, celebrado na presente data, pelo qual o Fundo assumiu integralmente as obrigações e direitos pactuados no Contrato de Compra e Venda pelo Cotista, passando o Fundo a figurar como "Comprador" do referido instrumento para todos os fins e efeitos de direito;
- (II) em complemento a deliberação da matéria do item (i) acima, a ratificação da aquisição da totalidade das ações e quotas de sociedades ("SPEs"), detentoras diretas ou indiretamente dos imóveis descritos no Anexo I, enquadradas como Ativos Imobiliários, quais sejam:

SOCIEDADE	CNPJ
REC PIPELINE XXIII EMPREENDIMENTOS LTDA.	55.983.646/0001-28
GA RP ANHANGUERA LOCAÇÃO DE ESPAÇO S.A.	13.618.250/0001-31
GA BH PAMPULHA LOCAÇÃO DE ESPAÇO S.A.	14.206.440/0001-04
GA RJ MARACANÃ LOCAÇÃO DE ESPAÇO S.A.	14.207.025/0001-75
GA RJ SÃO CRISTÓVÃO LOCAÇÃO DE ESPAÇO LTDA.	19.721.533/0001-90
REC PIPELINE XXIV EMPREENDIMENTOS LTDA.	55.968.027/0001-64
GA BRASÍLIA CIDADE DO AUTOMÓVEL LOCAÇÃO DE ESPAÇO LTDA.	20.060.621/0001-78
GA RJ BOTAFOGO LOCAÇÃO DE ESPAÇO LTDA.	06.963.801/0001-39
GA BRASÍLIA PARQUE CIDADE LOCAÇÃO DE ESPAÇO LTDA.	12.911.703/0001-50

- (III) autorizar a outorga, pelo Fundo e pelas SPEs acima descritas, na qualidade de proprietárias fiduciárias, de garantia real na modalidade de alienação fiduciária de bem imóvel, tendo por objeto os Imóveis descritos no Anexo I, em garantia ao pagamento do Saldo Final devido pelo Fundo, na qualidade de Comprador, ao Vendedor, nos termos da Cláusula 5.3.13 do Contrato de Compra e Venda ("Obrigações Garantidas");
- (IV) a aplicação da disponibilidade de caixa do Fundo no LASER SOBERANO REFERENCIADO DI LONGO PRAZO FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO, inscrito no CNPJ sob nº 58.564.663/0001-19 ("Fundo de Zeragem"), administrado pela Administradora, considerando que essa situação configura eventual potencial conflito de interesses, nos termos do art. 31 do Anexo III da Resolução CVM nº 175, conforme alterada;
- (V) a aquisição pelo Fundo de operações originadas pela Gestora, desde que se enquadrem na estratégia e nas regras gerais do Fundo, definidas em regulamento, e a consequente autorização à Administradora e à Gestora para a prática de todos e quaisquer atos necessário à sua efetivação, sendo certo de que todas as cessões de direitos da Gestora para o Fundo serão feitas de forma não onerosa, ou seja, sem que haja qualquer transferência de riqueza ou remuneração para a Gestora pela cessão, com o único e exclusivo objetivo de viabilizar a aquisição dos ativos pelo Fundo para composição de seu portfólio; e

- (VI) autorizar que a Administradora e/ou a Gestora, na qualidade de prestadores de serviços do Fundo, conforme aplicável, possam praticar todos e quaisquer atos e assinar todos os documentos necessários à efetivação das matérias acima;

O Cotista, neste ato, declara-se ciente das deliberações acima aprovadas, e dispensa a Administradora do envio do sumário das decisões da presente Assembleia.

A presente Ata de Assembleia Extraordinária de Cotista poderá ser celebrada eletronicamente com a utilização de processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Pública Brasileira – ICP-Brasil, produzindo todos os seus efeitos com relação ao(s) signatário(s), conforme parágrafo 1º e seguintes do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, conforme alterada, do qual o(s) signatário(s) declara(m) possuir total conhecimento, sendo certo que eventual divergência entre a data deste instrumento e as datas que figurem nos elementos indicativos de sua formalização eletrônica ou digital existe apenas em virtude de procedimentos formais, valendo para todos os fins de direito a data deste instrumento para reger todos os seus eventos.

Curitiba, 18 de setembro de 2026.

Bruno Gomes Soares Silva
Presidente

Andressa Navarrete Aio
Secretária

HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

ANEXO I – IMÓVEIS

SPE PROPRIETÁRIA	LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	CADASTRO MUNICIPAL
GA RP Anhanguera Locação de Espaço S.A.	Av. Professora Dina Rizzi, 75, Parque Residencial Cândido Portinari, Ribeirão Preto/SP	136.279	2º Registro de Imóvel de Ribeirão Preto - SP	136725
GA BH Pampulha Locação de Espaço S.A.	Avenida Portugal, nº 5.543, Itapoã, Belo Horizonte/MG	119.526	5º Ofício de Registro de Imóvel de Belo Horizonte/MG	308007 025 0022
GA RJ Maracanã Locação de Espaço S.A.	Rua São Francisco Xavier, nº 842, São Francisco Xavier, Rio de Janeiro/RJ	99.834	1º Serviço Registral de Imóvel do Rio de Janeiro/RJ	3.231.912-1
GA RJ São Cristóvão Locação de Espaço Ltda.	Rua General Bruce, nº 62, São Cristóvão, Rio de Janeiro/RJ	52.115	3º Ofício de Registro de Imóvel do Rio de Janeiro/RJ	2.990.965-2
REC Pipeline XXIV Empreendimentos Ltda.	Rua General Caldwell, nº 222, Centro, Rio de Janeiro/RJ	275.938	9º Ofício de Registro de Imóvel da Capital do Estado de Rio de Janeiro	0.106.039-1
GA Brasília Cidade do Automóvel Locação de Espaço Ltda.	Setor Complementar de Indústria e Abastecimento – SCIA, Quadra 8, conjunto 11, Lote 11, Zona Industrial (Guará), Brasília/DF	32.049	4º Ofício de Registro de Imóvel do Distrito Federal	48125938
GA RJ Botafogo Locação de Espaço Ltda.	Rua Fernando Guimarães, nº 42, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ	37.715	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ	3.410.977-7
	Rua Arnaldo Quintela, nº 46, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ	37.675		
	Rua Fernandes Guimarães, nº 40, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ	69.853		
	Rua Arnaldo Quintela, nº 48, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ	37.685		
	Rua Arnaldo Quintela, nº 50, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ	37.695		

	Rua Arnaldo Quintela, nº 52, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ	37.705		
GA Brasília Parque Cidade Locação de Espaço Ltda.	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 01, Asa Sul, Brasília/DF	148.780	1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	51179970
	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 02, Asa Sul, Brasília/DF	148.781		51179989
	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 03, Asa Sul, Brasília/DF	148.782		51179997
	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 04, Asa Sul, Brasília/DF	148.783		51180006
	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 05, Asa Sul, Brasília/DF	148.784		51180014
	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 06, Asa Sul, Brasília/DF	148.785		51180022
	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 12, Asa Sul, Brasília/DF	148.791		51180081
	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 13, Asa Sul, Brasília/DF	148.792		5118009X
	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 14, Asa Sul, Brasília/DF	148.793		51180103
	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 15, Asa Sul, Brasília/DF	148.794		51180111
	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 16, Asa Sul, Brasília/DF	148.795		5118012X

	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 21, Asa Sul, Brasília/DF	148.800		51180170
	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 22, Asa Sul, Brasília/DF	148.801		51180189
	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 23, Asa Sul, Brasília/DF	148.802		51180197
	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Garagem 7º Subsolo, Área 24, Asa Sul, Brasília/DF	148.803		51180200
	Setor Comercial Sul, Quadra 9, Bloco A, Lote C, Parte Subsolo, Asa Sul, Brasília/DF	148.804		51180219