



COMUNICADO AO MERCADO

POXIM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 45.254.732/0001-46

HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Água Verde, nº 1.413, 8º andar, CEP 80620-200, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 39.669.186/0001-01, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 19.131, de 01 de outubro de 2021, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de administradora fiduciária ("Administradora") da **CLASSE ÚNICA DO POXIM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.254.732/0001-46 ("Fundo"), comunica a seus cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral, o encerramento do prazo para exercício, pelos Cotistas do Fundo, do Direito de Preferência na subscrição de Novas Cotas.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas 120.000 (cento e vinte mil) Novas Cotas, correspondentes ao montante total da Oferta de R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais), não remanescendo, no âmbito da Oferta, cotas da 7ª Emissão para subscrição.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído na Assembleia Geral Extraordinária da Classe Única do Fundo realizada em 29 de julho de 2026 ("Assembleia"), na qual os Cotistas aprovaram a 7ª Emissão e os termos e condições da Oferta, e nos demais documentos da Oferta, os quais encontram-se disponíveis no site da Administradora e da CVM.

Este Comunicado ao Mercado, bem como os demais comunicados e documentos referentes à Oferta e suas características, foram disponibilizados para consulta no sistema Fundos.Net, portanto, encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e da Administradora (www.hemeradtvm.com.br).

A Administradora do Fundo permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

A data deste Comunicado ao Mercado é 20 de agosto de 2026.

HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora do **POXIM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**