



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

POXIM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 45.254.732/0001-46

REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/432, em 22 DE DEZEMBRO DE 2025

HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Água Verde, nº 1.413, 8º andar, CEP 80620-200, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 39.669.186/0001-01, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 19.131, de 01 de outubro de 2021, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de administrador fiduciário e instituição intermediária líder (“Administrador” e “Coordenador Líder”) da **CLASSE ÚNICA DO Poxim Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.254.732/0001-46 (“Fundo”), por meio do presente anúncio (“Anúncio de Encerramento”), **COMUNICA** o encerramento da oferta pública primária de distribuição de 346.662 (trezentas e quarenta e seis mil, seiscentas e sessenta e duas) cotas, em 8 (oito) séries, nominativas e escriturais, da 6ª (sexta) emissão da classe única do Fundo (“Oferta”, “Cotas” e “6ª Emissão”, respectivamente), realizada sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM nº 160”), com valor unitário de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), perfazendo a Oferta o montante total de:

R\$ 51.999.300,00

(cinquenta e um milhões, novecentos e noventa e nove mil e trezentos reais)

A 6ª Emissão de Cotas do Fundo e a Oferta foram aprovadas por meio do “Ato do Administrador de Aprovação dos Termos e Condições da Distribuição Pública Primária de Cotas da 6ª Emissão da Classe Única do Poxim Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” (“Ato de Aprovação”), celebrado em 19 de dezembro de 2025, pelo Administrador.

As Cotas foram subscritas e distribuídas conforme o quadro de alocação abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Investidores	Quantidade de Cotas
Pessoas Naturais	21	346.662
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-



Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Total	21	346.662

DIVULGAÇÃO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA:

Este Anúncio de Encerramento, o Ato de Aprovação e demais documentos da Oferta foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador/Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e do Fundos.NET, nos websites indicados abaixo:

ADMINISTRADOR / COORDENADOR LÍDER

HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Água Verde, nº 1.413, 8º andar, CEP 80620-200, Curitiba/PR

Website: <https://hemeradtvm.com.br/fundos/> (neste website, procurar por “Poxim Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, clicar em “Ver Detalhes” e, então, localizar o documento desejado).

GESTOR

TERCON INVESTIMENTOS S.A.

Rua Américo Brasiliense, nº 1.765, conjuntos 31/32, CEP 04715-005, São Paulo/SP

Website: <https://terconbr.com.br/> (neste website, procurar por acessar “Fundos” e procurar por “Poxim Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, clicar em “Mais Informações” e, então, localizar o documento desejado).

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Centro, CEP 20050-006, Rio de Janeiro/RJ; ou Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Bela Vista, CEP 01333-010, São Paulo/SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, no menu à esquerda, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Consulta de Informações”, procurar pelo “Poxim Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” na campo “Emissor”, selecionar “Cotas de FII” na coluna “Valor Mobiliário”, clicar sobre o ícone “Filtrar”, posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna “Ações” e, então, localizar o documento desejado).

FUNDOS.NET

Website: <http://www.cvm.gov.br> (neste website, acessar “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, buscar por “Poxim Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, clicar sobre o nome do Fundo, clicar em “Fundos.NET” e, então, localizar o documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DO FUNDO POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.



FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA DAS COTAS DA 6ª EMISSÃO DO FUNDO, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS.

QUALQUER RENTABILIDADE ESPERADA PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS COTAS E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO ADMINISTRADOR, COORDENADOR LÍDER, GESTOR E/OU CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 06 de janeiro de 2026.

HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador do POXIM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

