



FATO RELEVANTE

A **HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (“ADMINISTRADORA”)**, com sede na cidade Curitiba, e Estado do Paraná, na Av. Água Verde, nº 1413, Loja 801, 8º andar, Cond. Podolan, Água Verde, CEP 80620200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.669.186/0001-01, devidamente habilitada pela CVM para prestar os serviços de administrador de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 19.131, de 1º de outubro de 2021 neste ato, representada na forma do seu Contrato Social, na qualidade de Administradora do **VGR IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.621.939/0001-68 (“Fundo”), vem divulgar Fato Relevante aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, para informar o seguinte:

Conforme aprovação em Assembleia Especial Extraordinária ocorrida em 25 de maio de 2026, foram realizadas: (i) a 2ª Emissão da 1ª Série de Cotas Seniores da Classe Única do Fundo (“Cotas Seniores da 1ª Série”); e (ii) a 2ª Emissão de Cotas Subordinadas Mezanino 1 da Classe Única do Fundo (“Cotas Subordinadas Mezanino 1”), nos termos do seu Regulamento, e de acordo com as características constantes em seus suplementos de emissão, na forma dos Anexos I e II, respectivamente, da Ata da Assembleia.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Curitiba, 26 de maio de 2026.

HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.