



Informativo Mensal ANBIMA

Denominação do Fundo:	VGR IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ:	61.621.939/0001-68
Mês de Referência:	Dezembro/2025
Data de Início do Fundo e da respectiva Classe:	31/10/2025
Forma de condomínio:	FECHADO
Público Alvo:	PROFISSIONAL
Descrição do objetivo e/ou política de investimento:	O objetivo do fundo é proporcionar aos cotistas a valorização de suas cotas, por meio da aplicação dos recursos do fundo na aquisição de direitos creditórios e de ativos financeiros de acordo com os critérios de composição e diversificação estabelecidos no regulamento e demais disposições legais e regulamentares que forem aplicáveis ao fundo.
Classificação ANBIMA:	FINANCEIRO – CRÉDITO IMOBILIÁRIO
Administrador Fiduciário:	HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Custodiante:	HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Gestor de Recurso:	VGR - VERONA GESTORA DE RECURSOS LTDA.
Co Gestor:	SOLUS INVESTIMENTOS LTDA.
Consultor Especializado:	ITER GESTORA DE RECURSOS LTDA.
Agente de Cobrança:	N/A
Auditor:	N/A
Entidade Registradora, se houver:	CERC
Taxa de administração:	0,225% aa sobre PL com mínimo mensal de Até 4º mês 6.000,00 e a partir do 5º mês 16.000,00
Taxa de gestão:	1,775% aa sobre PL
Taxa de performance:	Não possui

Características das Subclasses:

	SUBCLASSE	Código ISIN	Código B3	Início da série	Nº da Série	Prazo de Duração	Duration	Aplicação Mínima	Remuneração Alvo	Agência de Rating	Rating na Emissão	Última Classificação Rating	Data do Rating	Amortizações Programadas
Informações das Subclasses/Séries do Fundo:	SUB	BRDPWDCF027	Não possui	31/10/2025	1	Indeterminado	N/A	Não possui	Não possui	N/A	N/A	N/A	N/A	Não possui
	MEZ 1	BRDPWDCF001	Não possui	04/11/2025	1	Indeterminado	N/A	Não possui	100% CDI + 5% aa	N/A	N/A	N/A	N/A	Não possui
	SR 1	BRDPWDCF019	Não possui	04/11/2025	1	Indeterminado	N/A	Não possui	100% CDI + 3,5% aa	N/A	N/A	N/A	N/A	Não possui

	SUBCLASSE	Rentabilidade Outubro/2025	Rentabilidade Novembro/2025	Rentabilidade Dezembro/2025
Rentabilidade por Subclasses/Séries:	SUB	-	68824,1628	226,9326
	MEZ 1	-	1.2741	1.6519
	SR 1	-	1.1759	1,5243

Direitos Creditórios e carteira:

Se monocedente, nome e segmento:	OPEA SECURITIZADORA S.A.	6492100 - SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS
Se monossacado, nome e segmento:	N/A	

Informações Patrimoniais, índices e eventos relevantes:

Patrimônio Líquido do FIDC:	Outubro/2025	Novembro/2025	Dezembro/2025
	996,20	6.858.832,08	13.528.942,66

	SUBCLASSE	Patrimônio Líquido Outubro/2025	Patrimônio Líquido Novembro/2025	Patrimônio Líquido Dezembro/2025
Patrimônio Líquido das Subclasses/Séries:	SUB	996,20	686.622,51	2.244.793,02
	MEZ 1	-	494.217,90	502.382,34
	SR 1	-	5.677.991,67	10.781.767,30

	Outubro/2025	Novembro/2025	Dezembro/2025
Desempenho Histórico (Rentabilidade Subordinada JR):	-	68824,1628	226,9326
	Outubro/2025	Novembro/2025	Dezembro/2025
Relação de subordinação mínima/Razão de Garantia:	N/A	15,00%	15,00%
	Outubro/2025	Novembro/2025	Dezembro/2025
Relação de subordinação atual/Razão de Garantia:	N/A	17,22%	20,31%
	Outubro/2025	Novembro/2025	Dezembro/2025
Créditos vencidos e não pagos (%PL):	N/A	1,39%	0,00%
	Outubro/2025	Novembro/2025	Dezembro/2025
Provisão de devedores duvidosos (%PL):	-	0,00%	0,00%

	Outubro/2025	Novembro/2025	Dezembro/2025
Eventos de avaliação em curso, se houver:	N/A	N/A	N/A
Eventos de liquidação em curso, se houver:	N/A	N/A	N/A

Informações Adicionais:

Estruturas de garantias, riscos de concentração e revolvência, se houver.
N/A

Av. Água Verde, 1413 - Sala 801 | Curitiba - CEP: 80620-200 | Tel. +55 (41) 3122-7300
e-mail: atendimento@hemeradtvm.com.br | Ouvidoria: Tel. 0800 326 0953
ouvidoria@hemeradtvm.com.br

hemeradtvm.com.br