

Informativo Mensal ANBIMA

Denominação do Fundo:	VGR IMOBILIARIO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ:	61.621.939/0001-68
Mês de Referência:	Novembro/2025
Data de Início do Fundo e da respectiva Classe:	31/10/2025
Forma de condomínio:	FECHADO
Público Alvo:	PROFISSIONAL
Descrição do objetivo e/ou política de investimento:	O objetivo do fundo é proporcionar aos cotistas a valorização de suas cotas, por meio da aplicação dos recursos do fundo na aquisição de direitos creditórios e de ativos financeiros de acordo com os critérios de composição e diversificação estabelecidos no regulamento e demais disposições legais e regulamentares que forem aplicáveis ao fundo.
Classificação ANBIMA:	FINANCEIRO – CRÉDITO IMOBILIÁRIO
Administrador Fiduciário:	HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Custodiante:	HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Gestor de Recurso:	VGR - VERONA GESTORA DE RECURSOS LTDA.
Co Gestor:	SOLIS INVESTIMENTOS LTDA.
Consultor Especializado:	ITER GESTORA DE RECURSOS LTDA.
Agente de Cobrança:	N/A
Auditor:	N/A
Entidade Registradora, se houver:	CERC
Taxa de administração:	0,225% aa sobre PL com mínimo mensal de Até 4º mês 6.000,00 e a partir do 5º mês 16.000,00
Taxa de gestão:	1,775% aa sobre PL
Taxa de performance:	Não possui

Características das Subclasses:

Informações das Subclasses/Séries do Fundo:	SUBCLASSE	Código ISIN	Código B3	Início da série	Nº da Série	Prazo de Duração	Duration	Aplicação Mínima	Remuneração Alvo	Agência de Rating	Rating na Emissão	Última Classificação Rating	Data do Rating	Amortizações Programadas
		FIDC VGR IMOBILIARIO RL- SUB	BR0PW0CTFO27	Não possui	31/10/2025	1	Indeterminado	N/A	Não possui	Não possui	N/A	N/A	N/A	N/A
	FIDC VGR IMOBILIARIO RL-MEZ 1	BR0PW0CTFO01	Não possui	04/11/2025	1	Indeterminado	N/A	Não possui	100% CDI + 5% aa	N/A	N/A	N/A	N/A	Não possui
	FIDC VGR IMOBILIARIO RL-SR 1	BR0PW0CTFO19	Não possui	04/11/2025	1	Indeterminado	N/A	Não possui	100% CDI + 3,5% aa	N/A	N/A	N/A	N/A	Não possui

Rentabilidade por Subclasses/Séries:	SUBCLASSE	Rentabilidade Outubro/2025	Rentabilidade Novembro/2025
		FIDC VGR IMOBILIARIO RL- SUB	-
	FIDC VGR IMOBILIARIO RL-MEZ 1	-	1,2741
	FIDC VGR IMOBILIARIO RL-SR 1	-	1,1759

Direitos Creditórios e carteira:

Se monodetente, nome e segmento:	SIM
Se monossacado, nome e segmento:	SIM

Informações Patrimoniais, índices e eventos relevantes:

Patrimônio Líquido do FIDC:	Outubro/2025	Novembro/2025
		996,20

Patrimônio Líquido das Subclasses/Séries:	SUBCLASSE	Patrimônio Líquido Outubro/2025	Patrimônio Líquido Novembro/2025
		FIDC VGR IMOBILIARIO RL- SUB	996,20
	FIDC VGR IMOBILIARIO RL-MEZ 1	-	494.217,90
	FIDC VGR IMOBILIARIO RL-SR 1	-	5.677.991,67

Desempenho Histórico (Rentabilidade Subordinada JR):	Outubro/2025	Novembro/2025
		-
Relação de subordinação mínima/Razão de Garantia:	Outubro/2025	Novembro/2025
		N/A
Relação de subordinação atual/Razão de Garantia:	Outubro/2025	Novembro/2025
		N/A
Créditos vencidos e não pagos (%PL):	Outubro/2025	Novembro/2025
		N/A
Provisão de devedores duvidosos (%PL):	Outubro/2025	Novembro/2025
		-

Eventos de avaliação em curso, se houver:	Outubro/2025	Novembro/2025
		N/A
Eventos de liquidação em curso, se houver:	Outubro/2025	Novembro/2025
		N/A

Informações Adicionais:

Estruturas de garantias, riscos de concentração e revolvência, se houver.

N/A