

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DA
CLASSE ÚNICA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

BRIO MULTIFAMILY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 62.959.750/0001-42

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/342 e Processo CVM sob nº SRE/3571/2025 em 06 de novembro de 2025**

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da
Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **BRIO MULTIFAMILY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 62.959.750/0001-42 (“**Fundo**”), a **HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Água Verde, nº 1.413, 8º andar, CEP 80620-200, inscrita no CNPJ sob o nº 39.669.186/0001-01, na qualidade de administrador do Fundo e coordenador líder da Oferta (“**Administrador**” ou “**Coordenador Líder**”), a **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.336, conjunto 22, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 15.050.378/0001-77, autorizada pela CVM a exercer a atividade de gestão de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 15.318, de 20 de outubro de 2016 (“**Gestora**” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “**Ofertantes**”), comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 93.078 (noventa e três mil e setenta e oito cotas) cotas da segunda emissão do Fundo, ao preço de emissão de R\$ 85,95 (oitenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), todas nominativas e escriturais (“**Cotas**”), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, (“**Resolução CVM 175**”, “**Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente), perfazendo o montante total de:

R\$8.000.054,10*

(oito milhões, cinquenta e quatro reais e dez centavos) *

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	0	0
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	1	93.078
4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
8	Demais instituições financeiras	0	0
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
10	Demais pessoas jurídicas	0	0
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Total		1	93.078

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Ato de Aprovação da 2ª (Segunda) Emissão de Cotas da Classe Única de Responsabilidade Limitada do Brio Multifamily Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” (“**Ato de Aprovação**”).

Curitiba, 07 de novembro de 2025



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

