

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA
CLASSE ÚNICA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

BRIO MULTIFAMILY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 62.959.750/0001-42

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BR0Q1RCTF003

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: 6368125UN1

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/317, em 22 de outubro de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da
Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **BRIO MULTIFAMILY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 62.959.750/0001-42 (“**Fundo**”), a **HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Água Verde, nº 1.413, 8º andar, CEP 80620-200, inscrita no CNPJ sob o nº 39.669.186/0001-01, na qualidade de administrador do Fundo e coordenador líder da Oferta (“**Administrador**” ou “**Coordenador Líder**”), a **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.336, conjunto 22, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 15.050.378/0001-77, autorizada pela CVM a exercer a atividade de gestão de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 15.318, de 20 de outubro de 2016 (“**Gestora**” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “**Ofertantes**”), comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.080.000 (um milhão e oitenta mil) cotas da primeira emissão do Fundo, ao preço de emissão de R\$ 100,00 (cem reais), todas nominativas e escriturais (“**Cotas**”), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, (“**Resolução CVM 175**”, “**Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente), perfazendo o montante total de:

R\$ 108.000.000,00

(cento e oito milhões de reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto (conforme definido abaixo), foi reduzida de 1.200.000 (um milhão e duzentos mil) Cotas para 1.080.000 (um milhão e oitenta mil) Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início. Do referido montante foram efetivamente colocadas 1.080.000 (um milhão e oitenta mil) Cotas. Desse modo foram cancelados os Documentos de Aceitação e as Ordens de Investimento nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas		
2	Clubes de investimento		
3	Fundos de investimento		
4	Entidades de previdência privada		
5	Companhias seguradoras		
6	Investidores estrangeiros		
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta		
8	Demais instituições financeiras		
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta		
10	Demais pessoas jurídicas	1	1.080.000

11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta		
Total		1	1.080.000

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Classe Única de Responsabilidade Limitada do Brio Multifamily Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” (“**Prospecto**”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

São Paulo, 31 de outubro de 2025



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

