



**Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

**Distribuição Pública de Cotas de Classe Única de Fundo Fechado  
Rito Automático de Registro**

**NOVUS DESENVOLVIMENTO URBANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –  
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 57.136.514/0001-96

**REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/252 (SRE/2683/2024), EM  
06/09/2024**

**HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Água Verde, nº 1.413, 8 andar, CEP 80620-200, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 39.669.186/0001-01, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 19.131, de 01 de outubro de 2021, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de administrador fiduciário e, também, na qualidade de instituição intermediária líder (“Administrador” e “Coordenador Líder”) da **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO NOVUS DESENVOLVIMENTO URBANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 57.136.514/0001-96, comunica, por meio deste, o encerramento da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, até 150.000 (cento e cinquenta mil) cotas, em classe e série únicas, nominativas e escriturais, da 1ª (primeira) emissão da classe única do Fundo (“Oferta” e “Classe Única”, respectivamente), realizada sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM nº 160”), com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

**DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO**: As cotas da Classe Única foram distribuídas conforme o demonstrativo abaixo.

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de Cotas Subscritas</b>	<b>Valores (R\$)</b>
Pessoas naturais	12	71.723	7.172.300,00
Clubes de investimento	0	0	0,00
Fundos de investimento	0	0	0,00
Entidades de previdência privada	0	0	0,00
Companhias seguradoras	0	0	0,00



Investidores estrangeiros	0	0	0,00
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0,00
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0,00
Demais instituições financeiras	0	0	0,00
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0,00
Demais pessoas jurídicas	1	5.000	500.000,00
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>76.723</b>	<b>7.672.300,00</b>

Curitiba, 06 de março de 2025.

**HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

(Administrador e Coordenador Líder)