



**GRANBRAVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 43.619.174/0001-40

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 16 DE JANEIRO DE 2025**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 16 dias do mês de janeiro do ano de 2025, às 10 horas, na sede social da Hemera Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 39.669.186/0001-01, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **GRANBRAVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 43.619.174/0001-40 (“Fundo”).

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em virtude do comparecimento do único cotista do Fundo, conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo (“Cotista”), arquivada junto à Administradora.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Andressa Navarrete Aio  
Secretário: Bruno Gomes Soares Silva

**ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:** O Cotista aprovou, sem qualquer ressalva ou restrição, a substituição do gestor do Fundo pela **ANTHARUS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.080.408/0001-02, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, nº 275, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04532-010, autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 22.866, de 18 de dezembro de 2024, com vigência a partir de 03 de fevereiro de 2025.

O Cotista, neste ato, declara-se ciente da deliberação acima aprovada, e dispensa a Administradora do envio do sumário das decisões da presente ata.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes eletronicamente.

Curitiba, 16 de janeiro de 2025.

\_\_\_\_\_  
Andressa Navarrete Aio  
Presidente

\_\_\_\_\_  
Bruno Gomes Soares Silva  
Secretário

\_\_\_\_\_  
**Hemera Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
Administrador