

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS SENIORES DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE, DE COTAS SUBORDINADAS MEZANINO A, DE COTAS SUBORDINADAS MEZANINO B E COTAS SUBORDINADAS JÚNIOR DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA

CLASSE ÚNICA DO APPIA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.651.404/0001-62

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SENIORES BROMHGCTF028

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBORDINADAS MEZANINO A BROMHGCTF002

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBORDINADAS MEZANINO B BROMHGCTF010

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBORDINADAS JÚNIOR BROMHGCTF036

Registro da oferta das Cotas Seniores nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2024/1529

Registro da oferta das Cotas Subordinadas Mezanino A nº

CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2024/1530

Registro da oferta das Cotas Subordinadas Mezanino B nº

CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2024/1531

Registro da oferta das Cotas Subordinadas Júnior nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2024/1532

Concedidos em 11 de novembro de 2024, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160

Nos termos do disposto no artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, o **ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim nº 803, 6º andar, conjunto 61, bairro Itaim Bibi, CEP 01.453-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob nº 33.817.677/0001-76, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), em conjunto com a **CLASSE ÚNICA DO APPIA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe única do **APPIA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS** (“Fundo”), constituída sob a forma de condomínio fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 57.182.898/0001-83 (“Classe”), **HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM por meio do Ato Declaratório nº 19.131, de 1º de outubro de 2021, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Água Verde, nº 1413, 8º andar, loja 801, Condomínio Podolan Água Verde, bairro Água Verde, CEP 80.620-200, inscrita no CNPJ sob o nº 39.669.186/0001-01, na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”), e gerida pela **SOLIS INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada autorizada a prestar serviço de administração de carteiras de valores mobiliários pela CVM de acordo com o Ato Declaratório nº 13.427, expedido em 6 de dezembro de 2013, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, nº 1553, conjunto 42, bairro Pinheiros, CEP 05.419-001, inscrita no CNPJ sob nº 17.254.708/0001-71, na qualidade de

gestor do Fundo (“Gestor”), comunicam, por meio deste anúncio, o início da oferta pública de distribuição primária, sob o regime misto de garantia firme e melhores esforços de colocação, registrada pelo rito de registro automático perante a CVM, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea “a” da Resolução CVM 160 (“Oferta”), de até 332.000 (trezentas e trinta e duas mil) Cotas (conforme abaixo definido), sendo até (i) 231.000 (duzentas e trinta e uma mil) cotas seniores da 1ª (primeira) série (“Cotas Seniores”); (ii) 33.000 (trinta e três mil) cotas subordinadas mezanino A (“Cotas Subordinadas Mezanino A”); (iii) 33.000 (trinta e três mil) cotas subordinadas mezanino B (“Cotas Subordinadas Mezanino B”); e (iv) 35.000 (trinta e cinco mil) cotas subordinadas júnior (“Cotas Subordinadas Júnior” e, em conjunto com Cotas Seniores, Cotas Subordinadas Mezanino A e Cotas Subordinadas Mezanino B, “Cotas”) todas nominativas e escriturais, da 1ª (primeira) emissão de Cotas da Classe, no valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada, na 1ª (primeira) data de integralização de Cotas, totalizando o montante de até R\$ 332.000.000,00 (trezentos e trinta e dois milhões de reais), podendo o referido montante ser diminuído em caso de Distribuição Parcial (conforme abaixo definido).

No âmbito da Oferta será admitida a possibilidade de Distribuição Parcial das Cotas, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, sendo que a manutenção da Oferta está condicionada à subscrição e integralização do montante mínimo da Oferta de 210.000 (duzentos e dez mil) Cotas Seniores, 33.000 (trinta e três mil) Cotas Subordinadas Mezanino A, 33.000 (trinta e três mil) Cotas Subordinadas Mezanino B e 25.000 (vinte e cinco mil) Cotas Subordinadas Júnior, equivalente ao montante de R\$ 301.000.000,00 (trezentos e um milhões de reais) (“Distribuição Parcial”).

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM, Concessão do Registro Automático da Oferta pela CVM e Divulgação deste Anúncio de Início da Oferta	11/11/2024
2	Data da 1ª Liquidação	12/11/2024
3	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	10/05/2025

⁽¹⁾ As datas previstas acima para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a Classe e a Oferta poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder, ao Administrador, ao Gestor, à CVM e à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), nos *websites* e nos endereços indicados abaixo:

(i) Coordenador Líder:

ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Endereço: Avenida Cidade Jardim nº 803, 6º andar, conjunto 61, bairro Itaim Bibi, São Paulo – SP.

Página na rede mundial de computadores: <https://www.abcbrasil.com.br/abc-corporate/investment-banking/mercado-de-capitais-dcm/ofertas-de-renda-fixa/>.

Neste site, clicar em FIDC Appia, em seguida selecionar o documento desejado “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada.

(ii) Administrador:

HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Endereço: Avenida Água Verde, nº 1413, 8º andar, loja 801, Condomínio Podolan Água Verde, bairro Água Verde, Curitiba – PR.

Página na rede mundial de computadores: <https://hemeradtvm.com.br/fundos/appia-fundo-de-investimento-em-direitos-creditorios/>.

Neste site, clicar em FIDC Appia, em seguida selecionar o documento desejado “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada.

(iii) Gestor:

SOLIS INVESTIMENTOS LTDA.

Endereço: Avenida Pedrosa de Moraes, nº 1553, conjunto 42, bairro Pinheiros, São Paulo – SP.

Página na rede mundial de computadores: <https://solisinvestimentos.com.br/nossos-fundos/>.

Neste site, clicar em FIDC Appia, em seguida selecionar o documento desejado “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada.

(iv) CVM:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Endereço: Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro – RJ

ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

Página na rede mundial de computadores: www.cvm.gov.br. Neste site, clicar em “Principais Consultas” – “Fundos de Investimento” - “Consulta por tipo de documento” – “Fundo de Investimento em Direitos Creditórios – FIDC” - “Documentos Eventuais (assembleias, fato relevante, prospecto distribuição, regulamento, relatório classificação risco, etc.)”, inserir **APPIA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, em seguida selecionar o documento desejado na aba “Tipo de

Documento”, indicar a respectiva data na aba “Data”, clicar em “Exibir” e, então, no link do “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada.

(v) B3:

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Endereço: Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar

São Paulo – SP, CEP 01010-901

Página na rede mundial de computadores: www.b3.com.br (nesse *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “**APPIA DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

AS COTAS OFERTADAS ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES DE REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM OU DA ANBIMA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AO FUNDO, À CLASSE E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, O REGULAMENTO E ANÚNCIO DE INÍCIO.

A OFERTA A MERCADO É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DA COMPANHIA E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO DIRETA OU INDIRETA DA COMPANHIA OU DE PESSOAS A ELA VINCULADAS, NOS TERMOS DO ARTIGO 58 DA RESOLUÇÃO CVM 160.

São Paulo, 11 de novembro de 2024.



COORDENADOR LÍDER