

FATO RELEVANTE

BRIO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME nº 55.435.378/0001-00

HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Água Verde, nº 1.413, 8º andar, CEP 80620-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.669.186/0001-01, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”), do **BRIO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 55.435.378/0001-00 (“Fundo”), e a **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1336, conjunto 22, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 15.050.378/0001-77, autorizada pela CVM a exercer a atividade de gestão de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 15.318, de 20 de outubro de 2016, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), nos termos do regulamento do Fundo atualmente em vigor (“Regulamento”), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

A Administradora e a Gestora renunciaram, nesta data, às suas respectivas funções como prestadores de serviços do Fundo, nos termos das cartas de renúncia anexas ao presente Fato Relevante. Em razão disso, a Administradora convocará, dentro do prazo regulamentar, Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas para deliberar sobre a eleição dos novos prestadores ou, alternativamente, sobre a liquidação do Fundo, nos termos da regulamentação aplicável e do Regulamento.

Sendo o que nos cumpria até o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Curitiba, 06 de fevereiro de 2026.

HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.



Curitiba, 06 de fevereiro de 2026.

Ao FICTOR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO
CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR - CNPJ/MF: 45.019.661/0001-05

At.: **FICTOR ASSET LTDA.** - Rua Surubim, nº 373 – conjunto 14, Cidade Monções, CEP 04.571-050, São Paulo - SP.

c/c **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** - Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1336, conjunto 22, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, São Paulo - SP.

REF.: RENÚNCIA À ADMINISTRAÇÃO DO BRIO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

Prezados,

A **HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.669.186/0001-01, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Água Verde, nº 1.413, 8º andar, CEP 80620-200, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **BRIO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 55.435.378/0001-00 (“Fundo”), vem, pela presente, formalizar sua renúncia à função de administradora do Fundo, abrangendo os serviços de custódia, controladoria, tesouraria, escrituração e distribuição de cotas, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis, sem prejuízo do pagamento da sua remuneração, que continue a ser devida até sua efetiva substituição ou liquidação do Fundo. A Administradora permanecerá no exercício de suas funções até sua efetiva substituição ou liquidação do Fundo por deliberação da Assembleia Geral de Cotistas, a ser convocada, nos termos do regulamento do Fundo.

Atenciosamente,

ALSIMAR DA COSTA
NESI:92513727720

Assinado de forma digital por
ALSIMAR DA COSTA
NESI:92513727720
Dados: 2026.02.06 17:46:25 -03'00'

EDILBERTO
PEREIRA:53621719920

Assinado de forma digital por
EDILBERTO PEREIRA:53621719920
Dados: 2026.02.06 12:00:06 -03'00'

HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



São Paulo, 06 de fevereiro de 2026.

Ao **BRIO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** - CNPJ/MF: 55.435.378/0001-00

At.: **HEMERA DTVM LTDA** - Avenida Água Verde, nº 1.413, 8º andar, CEP 80620-200, Curitiba/PR

REF.: RENÚNCIA À GESTÃO DO BRIO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

Prezados,

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1336, conjunto 22, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.050.378/0001-77 ("Gestora"), na qualidade de Gestora do **BRIO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 55.435.378/0001-00 ("Fundo"), vem, pela presente, formalizar sua renúncia à função de gestora da carteira do Fundo, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

A Gestora permanecerá no exercício de suas funções até sua efetiva substituição ou liquidação do Fundo, conforme venha a ser deliberado pela Assembleia Geral de Cotistas, a ser convocada nesta data, nos termos do regulamento do Fundo.

Atenciosamente,

DocuSigned by Rodolfo de Souza Senra Assinado por: RODOLFO DE SOUZA SENRA/2772592933 CPF: 37772592933 Data/Hora da Assinatura: 2/6/2026 11:05:58 AM PST O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia C: BR Emissor: AC CertSign RFB 05 257A3EE8858D4D9	DocuSigned by Juliana Marques de Oliveira Assinado por: JULIANA MARQUES DE OLIVEIRA/33531647622 CPF: 33531647622 Data/Hora da Assinatura: 2/6/2026 11:24:37 AM PST O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia C: BR Emissor: AC CertSign RFB 05 257A3EE8858D4D9
---	--

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.