



FATO RELEVANTE

BRIO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME nº 55.435.378/0001-00

HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Água Verde, nº 1.413, 8º andar, CEP 80620-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.669.186/0001-01, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”), do **BRIO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 55.435.378/0001-00 (“Fundo”), vem comunicar o cotista que a elevação do valor das cotas dos dias 23/05/2025 e 26/05/25, para R\$ 920,95899415 e R\$ 941,09153478, respectivamente, ocorreu em razão da requalificação em custos de determinados lançamentos anteriormente caracterizados como despesas pagas pelo Fundo relativas ao ativo Aurora 1011.

Sendo o que nos cumpria até o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Curitiba, 28 de maio de 2025.

HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.