



COMUNICADO DE ENCERRAMENTO

3ª Emissão de Cotas de Classe Única

BRIO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 55.435.378/0001-00

HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, instituição financeira, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Água Verde, nº 1.413, 8 andar, CEP 80620-200, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 39.669.186/0001-01, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 19.131, de 01 de outubro de 2021, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de administrador fiduciário e, também, na qualidade de instituição intermediária líder (“Administrador”) da **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO BRIO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 55.435.378/0001-00, com gestão pela **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1336, conjunto 22, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 15.050.378/0001-77 (“Gestora”), comunica, por meio deste, o encerramento da oferta não regulamentada de distribuição, iniciada em 20 de fevereiro de 2025, de até 24.470 (vinte e quatro mil e quatrocentas e setenta) cotas, em classe e série únicas, nominativas e escriturais, da 3ª (terceira) emissão da classe única do Fundo (“Oferta” e “Classe Única”, respectivamente), não sujeita à regulamentação, nos termos do artigo 8º, I, da Resolução CVM n. 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM nº 160”), com valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de **R\$ 24.470.000,00 (vinte e quatro milhões e quatrocentos e setenta mil reais)**.

DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO: As cotas da Classe Única foram distribuídas conforme o demonstrativo abaixo.

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas	Valores (R\$)
Pessoas naturais	0	0	0,00
Clubes de investimento	0	0	0,00
Fundos de investimento	1	24.470	24.470.000,00
Entidades de previdência privada	0	0	0,00
Companhias seguradoras	0	0	0,00
Investidores estrangeiros	0	0	0,00



Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0,00
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0,00
Demais instituições financeiras	0	0	0,00
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0,00
Demais pessoas jurídicas	0	0	0,00
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0,00
TOTAL	1	24.470	24.470.000,00

Curitiba, 23 de maio de 2025.

ADMINISTRADOR

GESTOR

